



Planbeskrivning



Detaljplan för Alingsås, Del av KV Vimpeln,
mm.

DP 78
Upprättad 2001-04-17



DP 78 Ä1
Dnr 2023.280 KS
Granskningshandling upprättad 2025-07-25

Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1,
Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun

Förklaring till ändring av detaljplan

En detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras. En ändring av detaljplan kan omfatta förändring, borttagande och/eller införande av nya bestämmelser inom den ursprungliga detaljplanens planområde. En ändring kan också avse ett upphävande av en geografisk del av en detaljplan. Vid ändring av detaljplan görs ändringar i den ursprungliga planen och de ursprungliga planhandlingarna. När ändringen har vunnit laga kraft så är det planen i sin ändrade form som gäller.

Planhandlingar

Planhandlingarna består av denna planbeskrivning som innehåller planbeskrivningen för detaljplan DP78, fastställda 2001-04-17, samt planbeskrivning för den nu aktuella ändringen, ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpekn 1, Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun, upprättad 2025-07-25.

Planhandlingarna består även av en plankarta med de ursprungliga planbestämmelserna fastställd 2001-04-17, samt planbestämmelser tillhörande ändring nr 1, upprättad 2025-07-25.

Förteckning över ursprunglig detaljplan DP78 och efterföljande ändring:

- Detaljplan för Alingsås, Del av KV Vimpeln mm. upprättad 2001-04-17.

Detaljplanen har som syfte att i första hand lösa trafikproblem i och i anslutning till kvarteret Vimpeln på grund av ökad aktivitet på omkringliggande gator och i kvarteret.

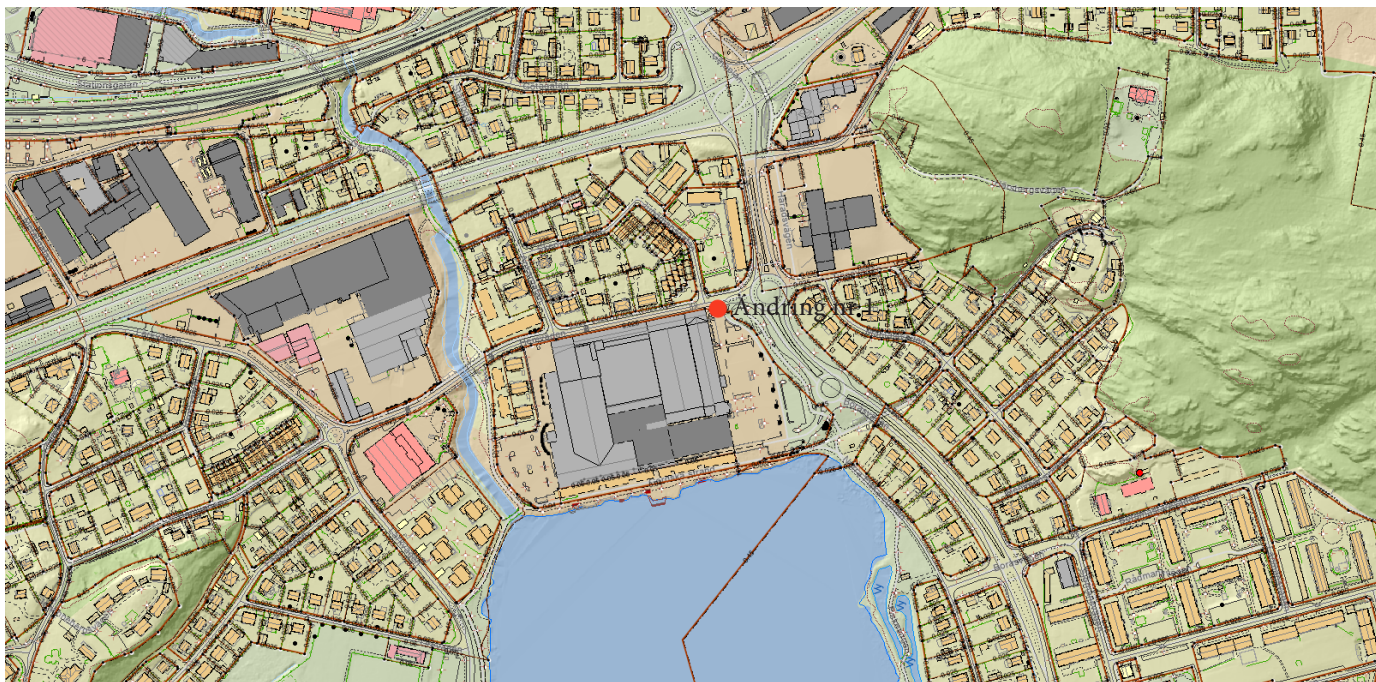
Delar av detaljplanen har sedan antagandet blivit upphävd av nya detaljplaner, DP172 och DP204.

- Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1, Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun, upprättad 2025-07-25.

Syftet med ändringen är en planändring där allmän plats GATA ändras till kvartersmark Handel med bakgrund av att göra en redan genomförd åtgärd planenlig.

Läshänvisning

Detta dokument är en granskningshandling med ett förslag till ändring av detaljplan DP78. Det är ännu inte ett gällande dokument. För information om de förändringar som föreslås, läs avsnittet om Ändring nr 1.



Översiktskarta över området för ändringen.



Område för planändring nr 1, fastigheten Kristineholm 1:1, inom röd markering

Planprocessen

Planprocessen regleras av Plan- och bygglagen och den består av flera olika skeden. En ändring av detaljplan tas fram enligt begränsat standardförfarande.

SAMRÅD

Samråd

Samråd pågår nu för Ändring nr 1 av detaljplan för Alingsås. Det innebär att kommunen samråder ändringsförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid ändring av detaljplan görs inte en lämplighetsprövning av hela det ursprungliga planområdet utan prövningen omfattar enbart den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort.

GRANSKNING

Granskning

Eftersom planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse, med en mycket liten och tydlig berörd samrådsrets, avser kommunen att ta fram planförslaget enligt ett begränsat standardförfarande (PBL 5 kap §18). Det innebär att samtliga inom samrådsretsen får möjlighet att godkänna förslaget vid samrådet. Om alla i samrådsretsen godkänner samrådsförslaget kan kommunen förbigå nästa steg i processen, granskningsskedet, och direkt besluta om antagande.

Om samrådsretsen inte godkänner förslaget under samrådet ska kommunen i en underrättelse informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning under två veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

ANTAGANDE

Antagande och laga kraft

En ändring av detaljplan antas av kommunstyrelsen. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga ändringen. Därefter vinner den laga kraft om den inte överklagas.

Innehållsförteckning

Innehåll detaljplan för Alingsås, DP 78

Planens syfte och huvuddrag	6	Övrigt	9
Plandata	6		
Tidigare ställningstaganden	6		
Förutsättningar och förändringar	7		
Miljökonsekvenser	8		

Innehåll Ändring 1 av detaljplan för Alingsås, Del av KV Vimpeln mm.

1. Inledning	25	7. Administrativa frågor	28
2. Gator och trafik	25		
3. Konsekvenser	25		
4. Planbestämmelser	27		
5. Tidigare ställningstaganden	27		
6. Genomförande	29		

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande planhandlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plan- och illustrationskarta med bestämmelser, skala 1:1000

Andra till ärendet hörande handlingar:

- Grundkarta (underlag för plan- och illustrationskarta)
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse 1 (Program) 1997-06-02
- Samrådsredogörelse 2 1998-09-17
- Utlåtande April 2001

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte	Med planen avses i första hand att lösa de trafikproblem i och i anslutning till kvarteret Vimpeln, som blivit akuta dels beroende på ökad trafik på kringliggande gator, dels på ökad aktivitet i kvarteret.
Huvuddrag	Planen har följande huvuddrag: Korsningen Hemvägen/Tingsvägen-Boråsvägen byggs om till en cirkulationsplats och Hemvägen vidgas fram till Jungmansgatan. Tillfarten till parkeringsplatsen breddas och den provisoriska återvinningsstationen flyttas.

PLANDATA

Läge	Planområdet ligger utmed Boråsvägen, mellan Hemvägen i norr och sjön Gerdskan i söder.
Areal	Planområdets areal uppgår till ca 2,4 ha.
Markägo- förhållanden	Kommunen äger mark för gator samt gång- och cykelvägar. Parkeringsplatsen med tillfart (Vimpeln 1) samt strandremsan mot Gerdskan (Kristineholm 1:2) ägs av Kb Ankarvimpeln respektive Almedahls AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Övergripande dokument	<p>Alingsås kommun har antagit Vision 2010 som en ledstjärna för kommunens utveckling. Bl a anges att "Kommunen satsar på kunskap och tillväxt i en unik miljö samt har 40 000 invånare år 2010". Ett av fyra tema för samhällsutvecklingen är näringsliv och i en näringslivspolicy anges bl a att det ska finnas tillgång till mark och lokaler för näringslivets utveckling i de tre kommundelarna.</p> <p>I Kommunprogram 2000 anges att "Kretsloppstänkande skall prägla all samhällsplanering".</p>
Översiktliga planer, program mm	I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 95 (antagen 1998-01-28) har det aktuella området beteckningen "Befintlig sammanhållen bebyggelse/Större anläggning".
Detaljplaneprogram	Enligt kommunens detaljplaneprogram beräknas nu aktuell detaljplan antas sommaren 2001.

Detaljplaner	För området gäller följande detaljplaner: A 247 (fastställd 1959-04-17), A 396 (fastställd 1968-04-02), A 405 (fastställd 1971-12-02), A 406 (fastställd 1972-07-14) samt A 468 (fastställd 1985-02-22). Denna detaljplan kommer att upphäva ovanstående planer i berörda delar.
--------------	---

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmän plats

Gator	På Hemvägen föreslås en ombyggnad av tillfarten till kvarteret Vimpeln samt korsningen med Jungmansgatan. Korsningen Hemvägen/Tingsvägen-Boråsvägen byggs om till en cirkulationsplats (rondell). Denna har jämfört med programskissen minskats till radie 15 meter.
-------	--

Bättre genomströmning tillsammans med bättre utrymme vid tillfarten till kvarteret Vimpeln löser problemen med köbildning och ökar säkerhet och framkomlighet för alla trafikslag.

Gång, cykel och mopedvägar	I planförslaget ingår två GCM-vägar i stadens huvudnät: I söder Strandstigen med dess kopplingar till Norra Fiskaregatan och Sockenvägen samt i norr GCM-vägen parallellt med Boråsvägen mot Götaplan. Dessa båda stråk kopplas samman med en ny överfart vid cirkulationsplatsen och med befintlig GCM-väg mellan parkeringsplatsen och Boråsvägen.
----------------------------	--

Mark och vegetation	Grönremsorna mot Boråsvägen utgör parkmark medan strandzonen mot sjön Gerdskan utgör naturmark.
---------------------	---

Kvarteret

Gränser	Smärre justeringar av kvartersgränserna görs dels i anslutning till tillfarten från Hemvägen och den nya rondellen, dels vid ny återvinningsstation..
---------	---

Trafikmatning	Planförslaget möjliggör en bättre separering av såväl kund- och nyttotrafiken som gång-/cykel- och biltrafiken:
---------------	---

På parkeringsplatsen tillåts endast kundtrafik med personbilar. Angöring, parkering för rörelsehindrade och parkering under lågtrafik sker närmast entrén som flyttas söderut.

Nyttotrafiken (utom utlastningen av returglas) till Posten, livmedelshallen och återvinningsstationen använder den särskilda tillfarten öster och söder om parkeringen.

För att separeringen skall fungera är det viktigt att åtskilja de två systemen med staket/murar/planteringar/stensättningar.

Gång- och cykeltrafik	Utmed husfasaden anläggs ett attraktivt gång- och cykelstråk, som vidgas framför huvudentrén till stormarknaden. Cykelparkering anläggs vid stråket för cyklande såväl från norr som söder.
-----------------------	---

Byggnader	Utmed gång- och cykelstråket medges mindre tillbyggnader för handelsändamål. För dessa är utformningen viktig.
-----------	--

ÅV-station	Parkeringsplatsen utnyttjas provisoriskt för en av stadens mest använda återvinningsstationer. En permanent plats skapas i kvarterets sydöstra hörn (inte fullt lika stor eftersom en kraftig utökning av antalet ÅV-stationer pågår i kommunen). Förutom att stationen inhägnas med plank kommer särskilda utformningskrav att ställas på insamlingskärlen i samband med bygglövgivningen.
Geotekniska förhållanden	En särskild geoteknisk utredning visar att jordlagren under parkeringsplatsen består av 6-8 meter fast lagrad sand med något inslag av finare material (silt, lera). Enligt sonderingsresultaten fortsätter sandlagret till ca 18 meters djup och därunder finns relativt fast lera. Grundvatten förekommer på 1-1,5 meters djup. Nivån påverkas troligen något av vattennivån i Gerdskan.
Skyddsrum	Kommunen har en skyddsplan som redovisar behov av skyddsrum inom befintlig bebyggelse. I skyddsplan antagen 1992 tillhör planområdet hemskyddsområde 19 och har skyddsnivå 3, vilket innebär att skyddsrum inte behövs. Skyddat utrymme är tillräckligt vilket kan vara t ex källarlokalerna i området.

Teknisk försörjning

Vatten/avlopp	Vatten- och avloppsledningar finns i Hemvägen, Boråsvägen och Fiskaregatan.
Dagvatten	Idag leds dagvattnet från parkeringsplatsen direkt ut i Gerdskan. Lokalt omhändertagande av dagvatten (sk LOD) skall eftersträvas. Hur detta skall utföras får studeras i detaljprojekteringen.
Tele	En telekabel och flera elkablar går genom kvarteret vilket anges med planbestämmelser för u-områden. På Sparköps lastgård finns också en transformatorstation.

MILJÖKONSEKVENSER

Ställningstagande	Plan- och byggkontoret samt miljöskyddskontoret bedömer att konsekvenserna av planens genomförande inte blir betydande vad avser miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser enligt plan- och bygglagen 5:18. En separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behöver därmed inte upprättas för denna detaljplan. För ombyggnaden av Boråsvägen kan en MKB komma att tas fram i samråd med Vägverket.
Natur- och kulturmiljö	Inom planområdet finns inga intressen vad gäller flora, fauna eller rödlistade arter registrerade. Naturen inom området omfattas inte av skydd enligt miljöbalken kapitel 7. Planen innebär inte heller någon förändring av någon kulturhistoriskt värdefull miljö.
Hälsa och säkerhet	Bostäderna öster om planområdet är bullerstörda, dock ligger värdena under gällande gränsvärden. Fastighetsägarna (utom Laxen 36) har bedömt utsikten mot Gerdskan viktigare än ett bullerskydd mot Boråsvägen. Därför föreslås endast en mur mot Laxen 36. Enligt mätningar som Göteborgsregionens Luftvårdsprogram genomfört underskrider halterna i centrala Alingsås undre utvärderingströskeln för miljökvalitetsnormerna för luftföroreningar. Planen kommer därför inte

att innebära att någon miljö kvalitetsnorm överträds.
Planområdet är angivet som lågriskområde för radon i kommunens markradonundersökning.

Naturresurser

Planförslaget är förenligt med hushållnings- och skyddsbestämmelserna i miljöbalken kapitel 3, 4 och 7.

ÖVRIGT

Genomförande

Planens genomförandetid slutar 10 år efter det datum planen vunnit laga kraft. Genomförandebeskrivning finns som särskild handling.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har framtagits i samverkan med tekniska kontoret, Vägverket och Arbetsgruppen kv Vimpeln (kontaktperson Bengt Jansson). Samråds- och utställningsförslagen har utarbetats av planarkitekt Lennart Widén.

Alingsås dag som ovan
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Hans Nerstu
Planarkitekt

KONTROLLLISTA		Datum	
78	2001-04-17		
131	2001-09-26		
	2001-10-24		

Ändring nr 1 av planbeskrivning

1. Inledning

Planens syfte

Syftet med ändring nr 1 av detaljplan för Alingsås är en planändring där allmän plats GATA ändras till kvartersmark Handel med bakgrund av att göra en redan genomförd åtgärd planenlig.

Ändringen bedöms vara förenlig med syftet i gällande plan.

Uppdrag

Positivt planbesked gavs 2022-02-23 gällande ändring av detaljplan DP78 för att pröva ändring av användningsbestämmelser och önskemål om ny fastighetsreglering.

Gällande detaljplan

Den här nu aktuella ändringen görs av detaljplan DP78 som fastställdes 2001-04-17. Planens genomförandetid har gått ut.

Den aktuella delen av fastigheten Kristineholm 1:1 omfattas, i gällande detaljplan, av bestämmelsen allmän plats huvudgata.

Planområde

Planområdet är cirka 200 kvadratmeter stort och är beläget i nordöstra hörnet av fastigheten Vimpeln 1, ungefär 800 meter sydost om Alingsås station och i direkt anslutning till korsningen Hemvägen - Boråsvägen. Områdets gällande plan antogs 2001 och angav allmän plats huvudgata som användningsbestämmelse. Området har i sin helhet tidigare fungerat som angöring mot gata för infarten till Vimpelns köpcenter..

2. Gator och trafik

Befintligt gatunät, angöring och utfarter

Planområdet angränsar till Hemvägen i norr, och utgörs av infart till köpcentret Vimpelns parkering samt yta för godshantering för Vimpelns e-handel. Söder om planområden är parkeringsplats för Vimpelns köpcenter belägen.

Gång- och cykeltrafik

Gångväg finns väster om planområdet på Hemvägens södra trottoar, medans kombinerad gång- och cykelbana finns på Hemvägens norra trottoar. Öster om planområden går en gång- och cykelbana i nord-sydlig riktning längs med Boråsvägen som förbinder Hemvägens gång- och cykelbana med passager till Vimpelns köpcenter, men även med resten av stadens gång- och cykelnät söder om Vimpelns köpcentrum.

3. Konsekvenser

Miljöbedömning

Kommunen har i en undersökning, enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34 § och Miljöbalken 6 kap 5-6 § (2017:955), studerat om aktuell ändring i detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid undersökningen har miljöbedömningsförordningen särskilt beaktats och kommunen har därmed bedömt att en strategisk miljöbedömning inte behövs för aktuellt planområde. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning.

Konsekvenser riksintressen

Ändringen av detaljplanen berörs varken av riksintresse för kulturmiljövård, naturvård eller kommunikationer.

Hållbar utveckling

Planändringen bedöms inte vara av en sådan omfattning i varken storlek eller innehåll att den påverkar den hållbara utvecklingen åt endera håll, då en sedan tidigare hårdgjord asfaltsyta endast i liten omfattning disponerats om.

Naturmiljö

Förändringen avser ett redan ianspråktaget område och påverkar därav inte naturmiljön.

Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är ett sätt att uttrycka vilka nyttor människor får av ekosystemen och den biologiska mångfalden. Det är produkter och tjänster som naturens ekosystem ger oss människor och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Biologisk mångfald är en grundförutsättning för ekosystemens långsiktiga kapacitet att leverera ekosystemtjänster. Förändringen avser ett redan ianspråktaget område och påverkar däremot inga ekosystemtjänster.

Kulturmiljö

Planen innebär inte någon förändring av någon kulturhistoriskt värdefull miljö.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. Regeringen har utfärdat en förordning med miljökvalitetsnormer för utomhusluft, luftkvalitetsförordningen (2010:477). Miljökvalitetsnormer finns bland annat för kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon i utomhusluft. Luftföroreningshalten är högst vid hårt belastade gator och vägar i tätare bebyggelse, men även utsläpp från industrier, småskalig vedeldning och energiproduktion påverkar halterna.

Området för planändringen utgörs av en infart och ett lastområde som trafikerats av besökare till Vimpelns köpcenter, boende i området och av mindre varutransporter. Förändringen som denna planändring medför innebär ingen väsentlig ändring av trafikrelaterade utsläpp mot tidigare.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Grundvattnet på platsen påverkas inte på grund av föreslagen planändring.

Konsekvenser för närboende

Inga väsentliga konsekvenser för närboende följer av föreslagen planändring, då åtgärden som föranleder planändringen redan är genomförd.

Hälsa och säkerhet

Planändringen bedöms inte ge någon negativ påverkan på omgivningen gällande hälsa och säkerhet.

Trygghet

Hur platser utformas kan vara av stor betydelse för den upplevda tryggheten. Exempelvis kan det kännas tryggare att vistas på en plats under kvälls- och natttid där det finns en blandning av bebyggelse och trafikflöden i jämförelse med att, under samma tid på dygnet gå på en gångbana som varken integreras med exempelvis bebyggelse eller trafikflöden där människor rör sig. Planändringen innebär inga större förändringar i det fysiska rummet, och bedöms därmed inte förändra platsens upplevda trygghet.

Jämställdhet

I Alingsås kommuns översiktsplan från 2018 lyfts jämställdhet som ett delmål. Målet är att tillförsäkra kvinnor ett fullt och faktiskt deltagande och lika möjligheter till det offentliga livet. Detta kan bland annat främjas genom en fysisk struktur som inte kräver tillgång till bil utan att alla på lika villkor kan nå service så som förskolor, skolor och vård även genom kollektivtrafik eller gång och cykel.

Planändringen innebär inga väsentliga förändringar som påverkar tidigare nämnda fysiska strukturer som främjar och möjliggör jämställdhet.

4. Planbestämmelser

Förklaring av planbestämmelser

Kvartersmark

Området för ändringsplanen är idag allmänsplats, men regleras genom planändringen till kvartersmark med ändamålet Handel.

Planbestämmelserna i området för planändringen är utformade för att harmonisera med gällande bestämmelser för resterande del av utomhusytor på fastigheten Vimpeln 1. Förutom användningsbestämmelsen handel finns även bestämmelsensmarken får ej förses med byggnad (prickat).

En administrativ bestämmelse finns även om markreservat för allmänna underjordiska ledningar.

5. Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Översiktsplanen antogs av Kommunfullmäktige den 31 oktober 2018 och anger inom aktuellt område Område med detaljplan. Ändringen överensstämmer med översiktsplanen.

Vision 2040

Alingsås kommun har antagit Vision 2040 som en framtidsbild av vad Alingsås vill vara år 2040. Visionen lyder: ”Alingsås är Västsveriges vackraste kulturstad i en levande bygd. Genom nytänkande, engagemang och tillgänglighet skapar vi livskvalitet för alla”.

Budget för Alingsås kommun 2024-2026

Budgeten pekar ut färdriktningen för kommunens utveckling. Den innehåller resultat-, balans och kassaflödesbudget för de kommande tre åren och investeringsbudget för de kommande fem. I budgeten presenteras prioriterade mål med Vision 2040 som ledstjärna. Målen är övergripande och omfattar hela kommunen. Till de prioriterade målen kopplas indikatorer som är styrande för att nå de politiska ambitionerna. De mål som berör detaljplaneringen är:

- Alingsås växer genom att stärka och uppmuntra arbetsliv, näringsliv och föreningsliv
- I Alingsås finns goda livsmiljöer genom en långsiktig ekologisk, social och ekonomisk hållbar utveckling
- Alingsåsarna har inflytande, får god service och ett gott bemötande från kommunen
- Alingsås ska utvecklas genom ett hållbart samhällsbyggande med bevarad natur och kulturmiljö

6. Genomförande

Organisatoriska frågor

Huvudmannaskap

I Alingsås tätort är kommunen huvudman för allmän plats vilket innebär att kommunen ansvarar för drift och underhåll för anläggningar inom allmän plats. Detaljplanen omfattar efter att planen är lagakraftvunnen ingen allmän plats..

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren projekterar, utför och bekostar samtliga åtgärder i enlighet med detaljplanens bestämmelser inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Allmän plats

Nuvarande allmän platsmark på fastigheten Kristineholm 1:1 som ligger inom området för denna planändring ska regleras till privatägd fastighet som en del av fastigheten Vimpeln 1 genom överenskommelse.

Ekonomiska frågor

Anläggningar på kvartersmark

Fastighetsägaren för Vimpeln 1 bekostar samtliga åtgärder som behöver utföras på kvartersmark.

VA-ledningar

Befintliga VA-ledningar finns till fastigheten Vimpeln 1. Fastighetsägaren bekostar anslutningsavgift enligt vid tidpunkten gällande taxa till dessa.

Tekniska frågor

El-, teleledningar mm

Inom planområdet finns i dagsläget inga registrerade servitut eller ledningsrätter. Det finns dock befintliga ledningar för el, fiber och telekommunikation inom området. I samband med detaljplanens genomförande planeras inga nya ledningar att anläggas.

De befintliga ledningar ska säkerställas genom ledningsrätt eller servitut, vilket även omfattar eventuella skyddsområden. Ledningarnas exakta läge redovisas i plankartan och har beaktas vid utformning av detaljplanen. Begränsningar för byggnation inom skyddsområden kommer att regleras genom ledningsrättsavtal eller servitut. Planändringen medför inga förändringar som påverkar tekniska frågor.

7. Administrativa frågor

Genomförandetid

Nu aktuell ändring av detaljplan har en genomförandetid som är fem år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft.

PBL-version

Planarbetet påbörjades efter den 25 juli 2022 och planeringen sker därför i enlighet med den version av plan- och bygglagen (PBL) som gäller från och med detta datum.

Handläggning

Planläggningen sker med standardförfarande. Detta förfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Förfarandet inleds med ett samrådsskede med de som är berörda. Då planarbetet prövas med begränsat standardförfarande har samtliga sakägare möjlighet att godkänna planförslaget redan i samrådsskedet. Om samtliga sakägare väljer att godkänna förslaget under samrådstiden kan granskningsskedet förbigås och planen kan då antas av Kommunstyrelsen.

Planavgift

Ett planavtal är upprättat om fördelning av kostnader för planarbetet och planavgift kommer därför inte att tas ut i samband med bygglov.

Medverkande

Detaljplanen har utarbetats under medverkan av en plangrupp med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beskrivningen av genomförande är framtagen i samråd med exploateringsavdelningen.

Planavdelningen

Arben Vojvoda
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef



ALINGSÅS
KOMMUN

Planenheten,
BESÖKSADRESS Sveagatan 12, 441 81 Alingsås
TFN 0322-61 60 00 (växel)
E-POST samhallsbyggnad@alingsas.se
WEBBPLATS alingsas.se/detaljplanering